

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഏപ്രിൽ 16  
Tuesday, 16th April 2024

1199 മേശം 3  
3rd Medam 1199

1946 ചൈത്രം 27  
27th Chaithra 1946

വാല്യം 13  
Vol. XIII

നമ്പർ } 16  
No. }

## Part III Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



## ERNAKULAM DISTRICT

**മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഷൈജു പി. ജേക്കബ്)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/912/2024-A8.

2024 മാർച്ച് 23.

**വിഷയം:**—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. യോഹന്നാൻ, ശ്രീമതി മേരി യോഹന്നാൻ, നാടിയാക്കുഴിപീടികയിൽ, ഓണക്കൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 3-2-2024-ലെ എ2-717172/2023 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് ഓണക്കൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 975/7-A-3-ൽ 3.64 ആർ 975/7-B-2-ൽ 18.21 ആർ, 975/7-B-3-ൽ 2.43 ആർ, 987/3-B-4-ൽ 29.49 ആർ, 987/3-B-1-3-ൽ 60.70 ആർ എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. യോഹന്നാൻ, ശ്രീമതി മേരി യോഹന്നാൻ, നാടിയാക്കുഴിപീടികയിൽ, ഓണക്കൂർ എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാപത്രത്തിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്ട്രർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ വീടുകൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതായും റബ്ബർ തോട്ടമായി 'ഗാർഡൻ ലാൻ്റ്' വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' എന്ന തരത്തിൽപ്പെട്ടു കിടക്കുന്നതായും സൂചന (1) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാപത്രത്തിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 1 കി.മീ. മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഓണക്കൂർ പാലം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 400 മീറ്റർ വടക്കു കിഴക്കുമാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജ് സർവ്വെ 780/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും 'ഗാർഡൻ ലാൻ്റ്' വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാപത്രത്തിനും 'ഗാർഡൻ ലാൻ്റ്' വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്റ്റ് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, ഓണക്കൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 975/7-A-3-ൽ 3.64 ആർ വസ്തുവിനെയും 975/7-B-2-ൽ 18.21 ആർ വസ്തുവിനെയും 975/7-B-3-ൽ 2.43 ആർ വസ്തുവിനെയും 987/3-B-4-ൽ 29.49 ആർ വസ്തുവിനെയും 987/3-B-1-3-ൽ 60.70 ആർ വസ്തുവിനെയും 'ഗാർഡൻ ലാൻ്റ്' വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOMVP/912/2024-A8.

23rd March 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

*District*—Ernakulam.  
*Village*—Onakkoor.

*Taluk*—Muvattupuzha.  
*Desom*—Onakkoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	975	7-A-3	..	..	..	Panchayath	Pampakkuda	Ward X Toduvakkuzhy	Garden land with road access	30,000
2	975	7-B-2	..	..	..	"	"	"	"	"
3	975	7-B-3	..	..	..	"	"	"	"	"
4	987	3-B-4	..	..	..	"	"	"	"	"
5	987	3-B-1-3	..	..	..	"	"	"	"	"

(2)

നമ്പർ RDOMVP/959/2024-A8.

2024 ഏപ്രിൽ 2.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ്, പമ്പക്കുട വീട്, കയ്യൂർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 5-2-2024-ലെ എ6-128/2024-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക് വേങ്ങൂർ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 17 റീ സർവ്വെ 321/7-3-ൽപ്പെട്ട 24.32 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ്, പമ്പക്കുട വീട്, കയ്യൂർ എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷാവസ്തുവിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത്/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ റോഡ് അക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് തെറ്റായി വന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ.-ൽ നിലമായി കിടക്കുന്നുവെങ്കിലും സ്ഥലപരിശോധനയിൽ വർഷങ്ങളായി നെൽകൃഷി ചെയ്യാതെ തരിശായി കാണപ്പെടുന്നുവെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സമാന സ്വഭാവത്തിലുള്ളതും ടി സ്ഥലത്തിന് 50 മീ. മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 17-ൽ റീസർവ്വെ 331/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും വെറ്റ് ലാൻഡ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും വെറ്റ് ലാൻഡ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വേങ്ങൂർ വെസ്റ്റ് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 17, റീ സർവ്വെ 321/7-3-ൽപ്പെട്ട 24.32 ആർ വസ്തുവിന് വെറ്റ് ലാൻഡ് ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 6,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/959/2024-A8.

2nd April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



## SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kunnathunadu.**Village—Vengoor West.**Desom—Vengoor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name &amp; No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	17	321	7-3	Panchayath	Mudakkuzha	Ward IV	Wet land	6,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷൈജു പി. ജേക്കബ്)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/960/2024/എ8.

2024 ഏപ്രിൽ 1.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഇബ്രാഹിം കുപ്പിയാൻ ബാവ, s/o പരീത് ബാവ, കുപ്പിയാൻ വീട്, ചേലാമറ്റം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 27-2-2024-ലെ എ6-627/2024-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 8, റീസർവ്വെ 505/66-ൽപ്പെട്ട 5.46 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ഇബ്രാഹിം കുപ്പിയാൻ ബാവ, s/o പരീത് ബാവ, കുപ്പിയാൻ വീട്, ചേലാമറ്റം എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് അപേക്ഷകന്റെ പിതാവ് പരേതനായ ശ്രീ. പരീത് ബാവ എന്നയാൾ പേരിൽ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലെന്നും സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു പെരുമ്പാവൂർ-കാലടി റോഡിൽ ചേലാമറ്റത്തുനിന്നും വലത്തേക്ക് പോകുന്ന കുന്നക്കാട്ടുമല റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ തെക്ക് പടിഞ്ഞാറ് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 08-ൽ റീസർവ്വെ 505/24-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ ആപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 8 റീ സർവ്വെ 505/66-ൽപ്പെട്ട 5.46 ആർ വസ്തുവിന് റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്സ് ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/960/2024-A8.

1st April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Chelamattam.

Desom—Chelamattam.

		<i>Name of</i>									
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>	<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	..	..	08	505	66	Panchayath	Okkal	XII	Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access	2,00,000	



(2)

നമ്പർ RDOMVP/941/2024/A8.

2024 ഏപ്രിൽ 1.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. മജു മാത്യു കൊട്ടാരക്കുന്നേൽ മുളക്കുളം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 4-3-2024-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 546/12 B-ൽപ്പെട്ട 08.09 ആർ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും കാറ്റഗറി വ്യത്യാസപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ശ്രീ. മജു മാത്യു കൊട്ടാരക്കുന്നേൽ മുളക്കുളം എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു ഡേറ്റാ ബാങ്കിലും ആധാരപ്രകാരവും തണ്ടപ്പേരിലും നിലമായി കിടക്കുന്നുവെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിലും വസ്തു നിലമായി കാണപ്പെടുന്നുവെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തു 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ചെയ്യുന്നുവെന്നും Garden land with Road Access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും ആറൊന്നിന് ₹ 40,000 ന്യായവില ഉള്ളതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വില ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും വസ്തു നിലം സ്ഥാവത്തോടുകൂടി കാണപ്പെടുന്നുവെന്നും നിലവിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥലമാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സർവ്വേ 547/4, 547/3A എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള വസ്തുവിനെ സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി വസ്തു Wet Land എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും ₹ 18,000 ന്യായവില ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ടി തരവും വിലയും നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ ആപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വേ 546/12 B-ൽപ്പെട്ട 08.09 ആർ വസ്തുവിനെ Wet Land ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 18,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.





## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/941/2024-A8.

1st April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

Desom—Piravom.

		<i>Name of</i>									
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	546	12-B	..	..	..					18,000	
						Municipality	Piravom	XVI Namakkuzhy	Wet Land		

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



**KOZHIKODE DISTRICT**

FORM 'A'

(See Rule 4)

**NOTIFICATION**

No. RDOKKD/4480/2022-G1.

2nd April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

**SCHEDULE***District*—Kozhikode.*Taluk*—Kozhikode.*Village*—Valayanad.*Desom*—Valayanad.

			<i>Name of</i>							
<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath or Municipality or Corporation</i>	<i>Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	..	T S No. 24-12-5 19	..	Corporation	Kozhikode Corporation	..	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	4,40,000
2	..	..	..	TS No. 24-12-5 19	..	Corporation	Kozhikode Corporation	..	Garden land without road access	1,65,000

Office of the Sub Collector,  
Kozhikode.

(Sd.)  
Sub Collector.

